

Số: 524/TB-CTHADS

Thành phố Huế, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2024; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo thi hành án đối với: Ông Nguyễn Đình Nhân - Địa chỉ: 38A Tùng Thiện Vương, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hoá, thành phố Huế).

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Đình Nhân - Địa chỉ: 38A Tùng Thiện Vương, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hoá, thành phố Huế).

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số Lô 2; tờ bản đồ số 17; diện tích đất 123,5m²; diện tích xây dựng: 93,5m²; diện tích sàn: 148,7m²; tọa lạc tại 38A Tùng Thiện Vương (Khu quy hoạch xem ghép cũ), phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hoá, thành phố Huế) đứng tên ông Nguyễn Đình Nhân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số BL 808297 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế cấp ngày 30/01/2013, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 808297/2013 ngày 30/01/2013 giữa Phòng giao dịch An Hoà – Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế với Công ty TNHH Một thành viên Tín Vạn Thành, số công chứng 188, Quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Huế (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế).

- Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 06 tháng 6 năm 2025.
- Địa điểm cưỡng chế: 38A Tùng Thiện Vương (Khu quy hoạch xem ghép cũ), phường Võ Dạ, quận Thuận Hoá, thành phố Huế.
- Dự trù chi phí cưỡng chế (gồm: Chi Hội đồng tham gia kê biên; Hợp đồng thẩm định giá, bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định pháp luật): Ông Nguyễn Đình Nhân phải chịu khoảng 60.000.000đồng (Sáu mươi triệu đồng).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP-Huế;
- Trang TTĐT Cục THADS TP-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Long